

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Первомаец» за период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.

Московская обл. г. Ногинск, тер. СНТ "Первомаец"

09.07.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ "Первомаец", избранные на общем отчётно-перевыборном собрании членов Товарищества 29.06.2024 г. в составе:

председатель комиссии – Донников В. Е., члены комиссии – Шаронова Е. В., Ручкина Н.В., действующие на основании Устава СНТ "Первомаец", провели плановую ежегодную ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в периоде с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. являлись:

Председатель Товарищества: Нечаев В.Н.

Правление: Александрова А. А., Воронин А. В., Егоров Д. Д., Ефимов Н. А., Маркова Е. Л., Михеев Р. В., Рябушко С. В., Силаев А. В., Соколова Г. П., Уткин О. Г., Францева Е. Л.

За период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. проведено 5 заседаний Правления, в том числе в заочной форме, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: все решения приняты правомочно.

Процедура избрания Ревизионной комиссии (далее РК) СНТ "Первомаец" соответствовала действовавшему Уставу Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ "Первомаец", решениями общих собраний.

Режим налогообложения СНТ "Первомаец" не менялся - это упрощенная система налогообложения (УСН), (Доход 6%).

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Первомаец" включала:

- проверку кассовой дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения всех операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов - выписки банка за период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ "Первомаец", исполнения утвержденной сметы;

По запросу ревизионной комиссии предоставлены следующие документы:

- протокол №1/2025 от 08.07.2025 г. Общего собрания, проведенного в очно- заочной форме;
- протоколы заседаний Правления;
- реестр членов СНТ «Первомаец», а также список садоводов, ведущих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке;
- приходно-расходная смета на 2025 г. -2026 г., утвержденная Общим собранием;
- аналитическая таблица с отражением уже проведенных расходов по статьям затрат утвержденной приходно-расходной сметы на 31.03.2026 г.;
- оборотно-сальдовые ведомости по счетам;
- Учетная политика Товарищества;
- Авансовые отчеты с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, накладные, УПД);
- кассовая книга;
- зарплатные ведомости;
- штатное расписание;
- договоры подряда, акты выполненных работ, счет-фактуры, чеки.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов. Бухгалтерский учет СНТ «Первомаец» ведется бухгалтером Находновой М.Е.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01 апреля 2025 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 марта 2026 года.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет, оплат за потребленную электроэнергию, доходов от процентов по депозитным счетам и поступления по исполнительным листам.

Фактически за отчетный период поступило средств: **30 978 808,89** рублей.

Из них:

- поступления на банковский счет составили= **30 717 609,73** руб.,
- внесение наличных средств в кассу= **261 199,16** руб.
- Взносы Членские за 2025-2026 г. – **14 122 735,39** руб.
- Взносы Членские (предыдущие периоды) – **709 420,11** руб.
- Электроэнергия – **15 536 411,47** руб.

- Поступление по исполнительным листам – **54 658,32** руб.
- Доход по процентам от размещения денежных средств на депозитных счетах – **555 583,6** руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Основными статьями расхода денежных средств являются: оплата потребленной электроэнергии, вывоз мусора, охрана товарищества, зарплата сотрудникам, включая выплаты отпускных, чистка снега, юридические услуги, уплата налогов, оплата услуг по заключенным договорам и прочие расходы (уборка территории, хозяйственная деятельность, приобретение ТМС и др. расходы).

За период проверки на эти цели было израсходовано:

Статья расхода	По смете	По факту	Разница
Электроснабжение			
Общественное электропотребление	870 000,00	1 000 897,94	- 130 897,94
Электрооборудование	200 000,00	463 810,80	- 263 810,80
Сотовая связь для системы АСКУЭ "Матрица"	36 000,00	42 000,00	- 6 000,00
Ремонт и обслуживание системы АСКУЭ (личный кабинет data.newuchet)	350 000,00	493 369,00	- 143 369,00
Потери в электросетях	1 800 000,00	1 075 209,59	724 790,41
Обслуживание электросетей		137 195,00	- 137 195,00
Выравнивание столбов по заявлению садоводов	42 000,00		42 000,00
Вывоз мусора			-
Уборка на контейнерных площадках	180 000,00	210 000,00	- 30 000,00
Вывоз мусора (ТКО и КГО, строительные отходы)	2 300 000,00	2 355 735,05	- 55 735,05
Водоснабжение			-
Весенние пусковые работы, чистка баков консервация на зиму.	170 000,00	177 714,00	- 7 714,00
Текущий ремонт водопровода замена вентелей, труб	200 000,00	288 784,00	- 88 784,00
Обязательства по лицензированию скважины, Анализ воды	60 000,00	30 000,00	30 000,00
Благоустройство территории			-
Ремонт дороги	2 507 000,00	2 506 800,00	200,00
Обрезка и спил аварийных деревьев по периметру и под ЛЭП	100 000,00	330 000,00	- 230 000,00
Покос травы	150 000,00	138 000,00	12 000,00
Чистка канав центральных	60 000,00	120 000,00	- 60 000,00
Замена ливневых труб под дорогой	100 000,00	102 540,00	- 2 540,00
Чистка снега	260 000,00	774 000,00	- 514 000,00

Уборка прилегающие территории, дробление веток	140 000,00	134 000,00	6 000,00
Подсыпка пожарного проезда, разъездная площадка 12-я Садовая	196 000,00	196 000,00	-
Мелкие работы по благоустройству СНТ	95 000,00	117 000,00	- 22 000,00
Охрана, безопасность			-
Охрана СНТ	1 800 000,00	1 800 000,00	-
Обслуживание Шлагбаумов (главный въезд и 16-я Садовая)	20 000,00	4 349,00	15 651,00
Видеонаблюдение: установка обслуживание	250 000,00	334 973,00	- 84 973,00
Административные расходы			-
Интернет	7 200,00	7 200,00	-
Услуги типографии	13 000,00	10 100,00	2 900,00
Почтовые расходы	2 998,93		2 998,93
Канцелярские товары, обслуживание орг. техники	25 000,00	24 509,76	490,24
Хозяйственные расходы (краски, замки, инструменты, расходные материалы)	100 000,00	240 307,00	- 140 307,00
Юридические услуги	105 000,00	76 000,00	29 000,00
Мобильная связь (Председатель, бухгалтер, Охрана)	36 000,00	36 100,00	- 100,00
Компенсация за использование личного транспорта для служебных поездок	72 000,00	78 690,00	- 6 690,00
Ведение расчетного счета, банковская комиссия	45 000,00	38 933,18	6 066,82
Программное обеспечение	80 000,00	82 145,00	- 2 145,00
Услуги программистов	160 000,00	146 600,00	13 400,00
Аттестация электрика и пожарного	20 000,00		20 000,00
Оплата труда штатных сотрудников			-
Оплата труда штатных сотрудников	2 154 000,00	2 117 138,17	36 861,83
Налоги и сборы			-
Земельный налог на ЗОП	133 000,00	132 099,00	901,00
Плата за негативное воздействия на окружающую среду	147 000,00		147 000,00
Водный налог	75 000,00	64 484,00	10 516,00
Пошлины, Налог УСН, проч. Налоги и взносы	718 330,00	698 983,69	19 346,31
Непредвиденные расходы			-
ремонт сторожки	150 000,00	4 500,00	145 500,00

По отдельным статьям выявлен перерасход.

Обоснование перерасхода отражено в исполнении Приходно-расходной сметы. Все расходы проверены и признаны достаточными.

ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Входящий остаток денежных средств на 01.04.2025 г. составил;

- на расчетных счетах, включая депозитный счет (500 000 руб.) = **1 813 990,5 руб.**
- в кассе = **50 738,43 руб.**

Всего на банковский счет поступило = **30 717 609,73 руб.**

Всего с банковского счета израсходовано = **32 030 797,99 руб.**

Исходящий остаток на 31.03.2026 г. на расчетных счетах (включая депозитный 500 000 руб.) составил = **500 802,24 руб.**

Всего в кассу поступило = **261 199,16 руб.**

Всего израсходовано из кассы = **267 786,27 руб.**

Исходящий остаток на 31.03.2026 г. по кассе составил = **44 151,32 руб.**

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде по каналам связи.
- Выписки с банковского счета за весь период имеются (на электронных носителях).
- Кассовая книга велась по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.
- Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.
- Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ.
- Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА НА БАЛАНСЕ СНТ на 01.04.2026 г.

Наименование
Здание ДК
Земли общего пользования
Земли общего пользования уч. 164
Земли общего пользования под зданием ДК
Навесы для контейнерных площадок
Шлагбаум Главный въезд
Шлагбаум на 16-й Садовой

Кроме того, за балансом числятся расходы

- на ремонт крыши правления в сумме **951 507 руб.**
- на приобретение и работы по установке трансформатора, покупке мощности и т.д. в сумме **1 919 310,12 руб.**

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

РК отмечает, что Правление работает в условиях отсутствия дефицита оборотных средств вследствие налаженной Председателем оплаты садоводами за потребленную электроэнергию и взносов.

Основными направлениями усилий в этой ситуации были работа с неплательщиками, своевременная оплата электроэнергии и поддержание системы жизнеобеспечения товарищества, чтобы обеспечить нормальные условия жизни садоводам, своевременные отчисления в бюджет, а также дальнейшему благоустройству СНТ.

РК отмечает четкое ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований УСН. Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, экологическая полиция и др.) отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно предоставлялись для проверки банковские выписки, кассовая книга, авансовые отчеты с первичными документами и прочая текущая документация. Бухгалтерский учет полностью переведен на электронную систему учета и отчетности.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1) Состояние документации и ведение бухгалтерского учета:

- документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам;
- реестр собственников в электронном виде имеется;
- базы по оплате взносов имеются в электронном виде;
- база по оплате за потребленное электричество с указанием показаний имеется;
- все необходимые документы по «самозанятым», такие как договора, акты выполненных работ и чеки подтверждающие, оплату налога имеются.

Перерасход по некоторым статьям скомпенсирован за счет собранных средств по членским взносам за прошлые периоды и полученных по депозитам процентов.

По состоянию на 31.03.2026 года задолженности по расчетам с подотчетными лицами не выявлено.

2) В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Председателя за проверяемый период нарушения не выявлены.

Рекомендовано:

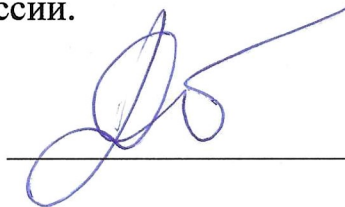
- материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ "Первомаец";
- Правлению продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по взносам и электроэнергии).

3) РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК рекомендует Собранию утвердить отчет Председателя и Правления в период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г. Признать работу Правления удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ "Первомаец", второй - у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии:



Донников В.Е.

Члены Ревизионной комиссии:

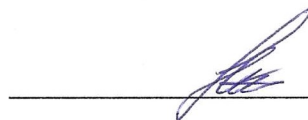


Шаронова Е.В.



Ручкина Н.В.

**С актом ревизии ознакомлены:
Председатель СНТ "Первомаец"
В.Н.**



Нечаев

ВЫВОЗ ТКО И ТБО В ПЕРИОД С 01.04. 2025 г. ПО 31.03.2026 г.

Месяц	Сумма (руб.)	Объем м3	Тариф (руб.)	Контрагент
Апрель	102 907,59	97,90	1 051,15	ООО "Хартия"
Май	166 397,05	158,30	1 051,15	ООО "Хартия"
Июнь	233 670,65	222,30	1 051,15	ООО "Хартия"
Июль	198 404,22	166,30	1 193,05	ООО "Хартия"
Август	265 215,02	222,30	1 193,05	ООО "Хартия"
Сентябрь	198 404,22	166,30	1 193,05	ООО "Хартия"
Октябрь	169 771,02	142,30	1 193,05	ООО "Хартия"
Ноябрь	85 899,60	72,00	1 193,05	ООО "Хартия"
Декабрь	57 266,40	47,21	1 212,94	ООО "Хартия"
Январь	58 221,12	48,00	1 212,94	ООО "Хартия"
Февраль	48 517,60	40,00	1 212,94	ООО "Хартия"
Март	29 110,56	24,00	1 212,94	ООО "Хартия"
Итого:	1 613 785,05	1 406,91		

Месяц	Сумма (руб.)	Объем м3	Тариф (руб.)	Контрагент
Апрель	10 890,00	9,90	1 100,00	ИП Проклин М. Д.
Май	133 980,00	121,80	1 100,00	ИП Проклин М. Д.
Июнь	94 930,00	86,30	1 100,00	ИП Проклин М. Д.
Июль	211 090,00	191,90	1 100,00	ИП Проклин М. Д.
Август	155 980,00	141,80	1 100,00	ИП Проклин М. Д.
Сентябрь	75 790,00	68,90	1 100,00	ИП Проклин М. Д.
Октябрь	48 400,00	44,00	1 100,00	ИП Проклин М. Д.
Ноябрь	10 890,00	9,90	1 100,00	ИП Проклин М. Д.
Итого:	741 950,00	674,50		

Итого вывезено отходов (м3) 2 081,41
Итого оплачено за вывоз отходов (руб.) : 2 355 735,05

Кроме этого, в проверяемый период было вывезено бесплатно 29 контейнеров «Стекло»

Начислено АО "Мосэнергосбыт"		
Период	Контрагент	Сумма (руб.)
апрель	АО "Мосэнергосбыт"	822 534,85
май	АО "Мосэнергосбыт"	1 426 518,48
июнь	АО "Мосэнергосбыт"	1 264 356,26
июль	АО "Мосэнергосбыт"	1 295 664,35
август	АО "Мосэнергосбыт"	1 648 565,86
сентябрь	АО "Мосэнергосбыт"	1 553 705,47
октябрь	АО "Мосэнергосбыт"	1 481 118,97
ноябрь	АО "Мосэнергосбыт"	1 436 240,38
декабрь	АО "Мосэнергосбыт"	2 328 314,83
январь	АО "Мосэнергосбыт"	1 557 232,66
февраль	АО "Мосэнергосбыт"	1 904 440,02
март	АО "Мосэнергосбыт"	1 198 174,78

Итого: 17 916 866,91

Дата	Оплачено в АО "Мосэнергосбыт" (руб.)
09.04.2025	115 832,48
19.05.2025	822 534,85
17.06.2025	1 426 518,48
17.07.2025	1 264 356,26
15.08.2025	1 295 664,35
15.09.2025	1 648 565,86
16.10.2025	1 553 705,47
17.11.2025	1 481 118,97
15.12.2025	1 436 240,38
16.01.2026	2 328 314,83
16.02.2026	1 557 232,66
16.03.2026	1 904 440,02
31.03.2026	950 000,00

Итого: 17 784 524,61

Начисление садоводам			
Период	Вид операции	Сумма (руб.)	Услуга
апрель	Начисления по показаниям приборов учета	776 432,86	Электроэнергия
май	Начисления по показаниям приборов учета	1 198 880,02	Электроэнергия
июнь	Начисления по показаниям приборов учета	1 118 730,49	Электроэнергия
июль	Начисления по показаниям приборов учета	1 210 011,24	Электроэнергия
август	Начисления по показаниям приборов учета	1 461 732,25	Электроэнергия
сентябрь	Начисления по показаниям приборов учета	1 374 242,49	Электроэнергия
октябрь	Начисления по показаниям приборов учета	1 343 859,03	Электроэнергия
ноябрь	Начисления по показаниям приборов учета	1 264 862,86	Электроэнергия
декабрь	Начисления по показаниям приборов учета	2 076 601,84	Электроэнергия
январь	Начисления по показаниям приборов учета	1 265 623,57	Электроэнергия
февраль	Начисления по показаниям приборов учета	1 735 028,80	Электроэнергия
март	Начисления по показаниям приборов учета	1 014 753,93	Электроэнергия

15 840 759,38

Общественное потребление* за проверяемый период- **1 000 897,93 руб.**

Расчет потерь: **17 916 866,91- 15 840 759,38 – 1 000 897,93=1 075 209,6 руб.**

Процент потерь: **1 075 209,6 / 17 916 866,91*100= 6%**

*Включает в себя потребление электроэнергии: освещение главных и радиальных улиц, работа насоса водокачки, колодца, шлагбаумов, обогрев сторожек, электросварочные работы при ремонте водопровода.